

Управление Росреестра по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2025 г.			
Кадастровый номер:	39:17:010001:432		
Номер кадастрового квартала:	39:17:010001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1, пом VI		
Площадь, м2:	86.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1618957.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	39:17:010001:368		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Ведущий специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6D2B26C841F32B086A027816B5797136  
Владелец: Строина Виктория Владимировна  
Действителен с: 05.12.2024 по 28.02.2026

Строина Виктория Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2025 г.			
Кадастровый номер:	39:17:010001:432		
Получатель выписки:	Кациян Николай Сергеевич, представитель заявителя, действующий на основании № А21-9058/2016 от 19.02.2024		
	Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАУШЕН ДТА", 3912012150		

Ведущий специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6D2B26C841F32B086A027816B5797136  
Владелец: Строина Виктория Владимировна  
Действителен с: 05.12.2024 по 28.02.2026

Строина Виктория Владимировна

Раздел 2. Унифицированная форма № 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
03.10.2025 г.			
Кадастровый номер:		39:17:010001:432	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАУШЕН ДТА", ИНН: 3912012150, ОГРН: 1063913017805, КПП: 390601001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 39:17:010001:432-39/021/2025-100, 03.10.2025 16:07:06
3	Документы-основания:	3.1	Определение Арбитражного суда, от 07.07.2021, орган выдачи: Арбитражный суд Калининградской области
			Определение суда, от 19.02.2024, орган выдачи: Арбитражный суд Калининградской области
			Определение суда, от 15.09.2025, орган выдачи: Арбитражный суд Калининградской области
			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 39-518000-021-2015, от 18.12.2015, орган выдачи: Администрация муниципального образования "Светлогорский район" Калининградской области
			Передаточный акт, от 25.01.2016
			Договор участия в долевом строительстве, № 64, от 27.07.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6D2B26C841F32B086A027816B5797136  
Владелец: Строина Виктория Владимировна  
Действителен с: 05.12.2024 по 28.02.2026

Ведущий специалист-эксперт

Строина Виктория Владимировна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2025 г.			
Кадастровый номер:		39:17:010001:432	
	рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют	
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6D2B26C841F32B086A027816B5797136  
Владелец: Строина Виктория Владимировна  
Действителен с: 05.12.2024 по 28.02.2026

Строина Виктория Владимировна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2025 г.			
Кадастровый номер:		39:17:010001:432	
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):			
<div><p>План этажа</p><p>Подвал Н -2.76</p><p>Масштаб 1:100</p><p>Условные обозначения</p><p>Границы вновь образованного помещения</p></div>			
Масштаб:	Условные обозначения:		

Ведущий специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6D2B26C841F32B086A027816B5797136  
Владелец: Строиная Виктория Владимировна  
Действителен с: 05.12.2024 по 28.02.2026

Строина Виктория Владимировна